

וי תמוז תשפ"ב
05 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0207 תאריך: 04/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	גולדווסר קרנית	אלקחי מרדכי 50	2196-050	22-0743	1
6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מח"ל 58	4145-056		2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0743	תאריך הגשה	12/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	אלקחי מרדכי 50	שכונה	ירמת אביב ג
גוש/חלקה	766/6628	תיק בניין	2196-050
מס' תב"ע	תמא/1, ע1, ג1, 3897, 2174, 2174(1)	שטח המגרש	1258

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גולדווטר קרנית	רחוב קוסובסקי 56, תל אביב - יפו 6291073
בעל זכות בנכס	מרנדה אמנון	רחוב קוסובסקי 56, תל אביב - יפו 6291073
עורך ראשי	דוידוביץ שלום	רחוב סנה משה 21, תל אביב - יפו 69350
מתכנן שלד	המלי יונגר מאיה	רחוב אלון יגאל 126, תל אביב - יפו 6744332

מהות הבקשה: (אהוד עמרם)

מהות עבודות בניה
<p>מדובר על יח"ד המערבית בבניין בן 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד (קוטג'ים בקיר משותף), הצפוני מבין 2 בניינים זהים הבנויים על החלקה, סה"כ 4 יח"ד הבנויות לפי תכנית עיצוב. השינויים המבוקשים הם:</p> <p>בקומת המרתף: שינויים פנימיים, העמקת החצרות האנגליות הקיימות בהיתר - בקומת הקרקע ו-א': שינוי מיקום הכניסה לבית, עיבוי קירות בקומת הקרקע וקומה א', שינויים בחזיתות ושינויים פנימיים. בקומת הקרקע בתוך חצר משק שאושר בהיתר כמקורה בגובה של 2.30 מ' מוצע חדר שירותים ומבוא כניסה לבניין ומעליו מסתור למזגנים</p> <p>- בקומת הגג: הריסת גג הרעפים הקיים והקמת גג רעפים חדש עם גובה רכס של 7 מ'.</p> <p>על המגרש: הריסת גגון רעפים קיים במרווח קדמי, הקמת 2 מצללות במרווחים הקדמי והצדדי דרומי מחומר קל, הריסת מקטע גדר בחזית צדדית צפונית הפונה לשביל גישה משותף ובמקומה הקמת מסתור לאצירת אשפה.</p>

מצב קיים:

<p>על החלקה קיימים 2 בניינים נפרדים עבור 2 יח"ד כ"א (קוטג'ים בקיר משותף), בני 2 קומות ועליית גג (עם ניצול) מעל קומת מרתף, 4 יח"ד סה"כ. הבניינים בנויים לפי תכנית עיצוב של התב"ע איזה החלה על החלקה.</p> <p>החלקה פונה בחזית קדמית לרחוב אלקחי מרדכי, בחזית צדדית צפונית ואחורית מזרחית לשצ"פ, ובחזית דרומית לבניין מגורים קיים.</p>

ממצאי תיק בניין:

מספר היתר	שנה	תיאור	מספר בקשה
17-0544	2017	שינויים ביח"ד הדרום מזרחית: הגבהת מפלס הגג, שינויים בחזיתות, שינויים פנימיים והקמת מצללה במרווח אחורי	15-2327
13-0628	2013	שינויים בחזיתות ושינויים פנימיים ביח"ד הצפון מזרחית	12-0729
2-5	1988	הקמת 2 בניינים חדשים, עם 2 כניסות כ"א, בני 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף, עבור 4 יח"ד סה"כ (קוטג'ים ביר משותף).	

בעלויות:

<p>החלקה רשומה כבית משותף עם 4 תתי חלקות. תת חלקה הנידונה (תת חלקה 4) בבעלות רשות מקרקעי ישראל, ובחכירת המבקשים, והבקשה חתומה ע"י חוכרים של תת החלקה הנידונה.</p>

נשלחו הודעות לרמ"י ולבעלי זכות האחרים בחלקה לפי תקנה 36ב', ולא התקבלו התנגדויות.

נכסים - מירי גלברט 15/03/2022

חלקה 766 בגוש 6628 בבעלות רשות הפיתוח

אין מניעה לאשר את הבקשה

בנייה על הגג: עליית גג מכוח ג'1

והתאמה לתכנית העיצוב (תכניות 1722(5) הופקדה 12.5.74, 3897 הופקדה 7.10.10):

שטח	מותר	מוצע	סטייה
שטח	כל שטח שגובהו מעל 1.8 מטר	76.11 מ"ר	
גובה רכס	7 מטר מרצפת הקומה העליונה. לפי תכנית העיצוב וההיתר המקורי של הבית אושר גג דו שיפועי, אשר שיפועיו פונים לחזיתות המערבית והמזרחית, בגובה רכס פנימי של 6.34 מ' ואשר קיים בו לפי תכנית עיצוב בליטת חלון קוקייה בשיפוע הגג הפונה לכיוון מזרח.	הריסת הגג הקיים והקמת גג דו - שיפועי בגובה רכס (ברוטו) של 7 מטר מרצפת קומה א', ללא בליטת חלון קוקייה אך תוך שמירה על כיוון שיפועי הגג הקיים.	גג מוצע ללא חלון קוקייה בניגוד לתכנית העיצוב אך ניתן לאשר מאחר ועל המגרש חלה תכנית 3897 המתירה שינויים בגובה ובצורת הגמר של הגגות בבניינים הבנויים לפי תכנית העיצוב.

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	בנייה במרווחים/בליטות
		+	- גודל חדרים
		+	- רוחב מסדרון/פודסט
		+	- רוחב חדר מדרגות
		+	- אורור
		+	מצללה בחצר:
		+	- מצללה במרווח קדמי
		+	-מצללה במרווח צדדי דרומי
	+		גדר לחזית צדדית צפונית כלפי חצר פנימית משותפת
קיימת בהיתר גדר בנויה בגובה של 1.35 מ' ומעליה קיימת גדר קלה ללא היתר בגובה כולל של 2.06 מ' ממפלס החצר המשותפת, כעת מוצע הנמכת הגדר לגובה 1.78 מ' אך ניתן להמליץ לאישור מאחר וכתוצאה מהפרש קרקע בתוך המגרש הקיים בהיתר בגובה של כ-0.68 מ' ממפלס הרחוב, גובה הגדר (כולל גדר קלה) המוצע הוא 1.1 מ' מפני חצר המבקש הקיימת בהיתר, והני"ל נדרש לפי תקן הבטיחות. -הריסת מקטע מהגדר והקמת מסתור אשפה באופן הממשיך את קו גובה הגדר המוצע בהתאם להנחיות מרחביות. -דוגמת שערי המסתור מוצעים בהתאמה לדוגמת הגדר הקיימת בהתאם להנחיות מרחביות.	+		גדר לרחוב אלקחי מרדכי
קיימת בהיתר גדר בנויה בגובה של 1.4 מ' ומעליה קיימת גדר קלה ללא היתר בגובה כולל של 2.09 מ' ממפלס הרחוב, כעת מוצע הנמכת הגדר לגובה 1.75 מ'. ניתן להמליץ לאישור מאחר וכתוצאה מהפרש קרקע בתוך המגרש הקיים בהיתר בגובה של כ-0.65 מ' ממפלס הרחוב, גובה הגדר (כולל גדר קלה) המוצע הוא 1.1 מ' מפני חצר המבקש הקיימת בהיתר, והני"ל נדרש לפי תקן הבטיחות.		+	חצר אנגלית
קיימת חצר אנגלית במרווח קדמי ברוחב של 0.67 מ' ובעומק של 0.92 מ'. מוצע העמקת החצר עד לעומק של 2.68 מ'.		+	
קיימת חצר אנגלית במרווח צדדי דרומי ברוחב של 0.66 מ' ובעומק של 0.92 מ'. מוצע העמקת החצר עד לעומק של 2.68 מ'.			

הערות	לא	כן	
מפלס כניסה קובעת ללא שינוי מהקיים בהיתר, כ- 0.19+ מ' ממפלס הרחוב.		+	מפלס כניסה קובעת
-הבקשה חתומה ע"י מהנדס רשום		+	חיזוק וחישובים סטטיים

חו"ד מכון רישוי**מרינה נלקין 17/05/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי מרינה נלקין

אצירת אשפה

הוצג מסתור אשפה לא מקורה עם 2 מכלים בנפח 140 ליטר כ"א. מידות מסתור אשפה מתאימים להצבה גם מכל 360 ליטר. סוג וצבעים כלי אצירת אשפה יבקע סופית בשלב תעודת גמר. ניתן תנאי לתעודת גמר לביצוע שער הזזה במסתור אשפה. המלצה: **לאשר את הבקשה.**

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה.**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:**אהרון מיכאלי 23/03/2022**

תכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חו"ד נוספות:**מרחבים מוגנים-מכון רישוי - מרינה נלקין 17/05/2022**

פטור מחובת מיגון אושר ע"י פיקוד העורף- מסמך חתום מצורך למוצג 1652.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אהוד עמרם)

לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות, שינויים פנימיים, הריסת גג הרעפים הקיים ובנייתו מחדש בגובה רכס של 7 מ' ביח"ד המערבית, בת 2 קומות עם ניצול חלל הגג הרעפים, מעל קומת מרתף. על המגרש: הקמת 2 מצללות במרווחים הקדמי והצדדי דרומי, העמקת החצרות האנגליות הקיימות בהיתר, הנמכת הגדרות הקיימות בחזית הקדמית והצפונית לגובה המותר, הריסת מקטע גדר בחזית צדדית צפונית הפונה לשביל גישה משותף והקמת מסתור לאצירת אשפה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים
5. אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

1. הנמכת הגדר הפונה לרחוב אלקחי וגדר הפרדה פנימית לחזית צדדית צפונית בזמן ביצוע עבודות הבניה, ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. במסגרת אשפה יש לבצע שער הזזה.
3. אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים
5. אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

1. הנמכת הגדר הפונה לרחוב אלקחי וגדר הפרדה פנימית לחזית צדדית צפונית בזמן ביצוע עבודות הבניה, ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. במסגרת אשפה יש לבצע שער הזזה.
3. אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 04/07/2022 1-22-0207 מתאריך

לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות, שינויים פנימיים, הריסת גג הרעפים הקיים ובנייתו מחדש בגובה רכס של 7 מ' ביח"ד המערבית, בת 2 קומות עם ניצול חלל הגג הרעפים, מעל קומת מרתף.
על המגרש: הקמת 2 מצללות במרווחים הקדמי והצדדי דרומי, העמקת החצרות האנגליות הקיימות בהיתר, הנמכת הגדרות הקיימות בחזית הקדמית והצפונית לגובה המותר, הריסת מקטע גדר בחזית צדדית צפונית הפונה לשביל גישה משותף והקמת מסתור לאצירת אשפה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים
5. אישור רשות הכבאות

עמ' 5

2196-050 22-0743 <ms_meyda>

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

1. הנמכת הגדר הפונה לרחוב אלקחי וגדר הפרדה פנימית לחזית צדדית צפונית בזמן ביצוע עבודות הבניה, ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. במסתור אשפה יש לבצע שער הזזה.
3. אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מח"ל מס' 58, 60, 62	5105 מ"ר		448 / 6146

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.05.2022 החתום ע"י הנד' נירה קופפרשמיד להיתרי בניה מס' 6-970537 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.06.1997 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח הדירה ע"י סגירת חלק ממרפסת פתוחה (0.95*4.15) בניית מחסן (2.8*2.6) מעל שטח הצמדה "קכג"	2
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	3
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	4
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	6
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	7
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	8
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	12
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	14
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	15
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	16
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	17
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	18
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	19
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	20
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	22
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	23
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	24
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	26
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.16 מ"ר	27
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	29
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	30
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר	34
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר	35
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.88 מ"ר	38
בניית מחסן בשטח 3.14 מ"ר	40
סככה / קירוי בשטח 8.81 מ"ר	
סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 8.28 + 6.0 מ"ר	41
בניית מחסן בשטח 5.1 מ"ר	42
סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 10.46 + 4.81 מ"ר	
הגדלת שטח הדירה ע"י סגירת חלק ממרפסת פתוחה (3.90*1.04) הצמדת מקום חניה אחד (שלישי) מעל המותר לפי תקן ותקנות	43
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	44
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	45
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	46
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	47
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	48
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	50

52	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
54	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
55	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
58	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
59	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
60	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
65	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
67	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
69	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
70	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
72	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
76	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.88 מ"ר
77	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
80	בניית מחסן בשטח 3.84 מ"ר סככה / קירוי בשטח 4.55 מ"ר
81	בניית מחסן בשטח 4.93 מ"ר סככה / קירוי בשטח 6.0 מ"ר
83	בניית מחסנים בשטח 4.07 + 1.96 מ"ר
85	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
86	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
87	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
89	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
90	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
92	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
94	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
95	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
97	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
98	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
99	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
100	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
102	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
103	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר סגירת חזית המרפסת
104	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
105	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
106	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
107	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
108	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
109	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
110	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
111	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר סגירת חזית המרפסת
113	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
114	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.17 מ"ר
115	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
117	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
118	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
119	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
120	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
121	סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 10.20 + 4.81 מ"ר
122	תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח 7.61 + 2.75 מ"ר סככה / קירוי בשטח 44.45 מ"ר
123	בניית מחסן בשטח 4.73 מ"ר
124	תוספות בנייה בשטח 6.41 מ"ר

תוספת בנייה בשטח 8.38 מ"ר ומעליה גג בשטח 9.89 מ"ר סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 12.79 + 24.07 מ"ר	
---	--

החלטת רשות רישוי מספר 04/07/2022 מתאריך 1-22-0207

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.05.2022 החתום ע"י הנד' נירה קופפרשמיד להיתרי בניה מס' 6-970537 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.06.1997 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח הדירה ע"י סגירת חלק ממרפסת פתוחה (0.95*4.15) בניית מחסן (2.8*2.6) מעל שטח הצמדה "קכג"	2
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	3
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	4
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	6
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	7
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	8
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	12
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	14
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	15
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	16
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	17
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	18
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	19
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	20
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	22
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	23
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	24
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	26
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.16 מ"ר	27
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	29
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	30
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר	34
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר	35
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.88 מ"ר	38
בניית מחסן בשטח 3.14 מ"ר סככה / קירוי בשטח 8.81 מ"ר	40
סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 6.0 + 8.28 מ"ר	41
בניית מחסן בשטח 5.1 מ"ר סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 4.81 + 10.46 מ"ר	42
הגדלת שטח הדירה ע"י סגירת חלק ממרפסת פתוחה (3.90*1.04) הצמדת מקום חניה אחד (שלישי) מעל המותר לפי תקן ותקנות	43
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	44
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	45
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	46
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	47
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	48
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	50
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	52
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	54
בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר	55
בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר	58
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	59
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	60
בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר	65

67	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
69	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
70	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
72	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
76	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.88 מ"ר
77	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
80	בניית מחסן בשטח 3.84 מ"ר סככה / קירוי בשטח 4.55 מ"ר
81	בניית מחסן בשטח 4.93 מ"ר סככה / קירוי בשטח 6.0 מ"ר
83	בניית מחסנים בשטח 4.07 + 1.96 מ"ר
85	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
86	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
87	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
89	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
90	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
92	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
94	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
95	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
97	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
98	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
99	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
100	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
102	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
103	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר סגירת חזית המרפסת
104	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
105	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
106	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
107	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.00 מ"ר
108	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
109	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
110	בניית מרפסת פתוחה בשטח 4.74 מ"ר
111	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר סגירת חזית המרפסת
113	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
114	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.17 מ"ר
115	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.90 מ"ר
117	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
118	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
119	בניית מרפסת פתוחה בשטח 2.98 מ"ר
120	בניית מרפסת פתוחה בשטח 3.12 מ"ר
121	סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 10.20 + 4.81 מ"ר
122	תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח 7.61 + 2.75 מ"ר סככה / קירוי בשטח 44.45 מ"ר
123	בניית מחסן בשטח 4.73 מ"ר
124	תוספות בנייה בשטח 6.41 מ"ר תוספת בנייה בשטח 8.38 מ"ר ומעליה גג בשטח 9.89 מ"ר סככות / קירוי בשני מקטעים בשטח 24.07 + 12.79 מ"ר